

唐山市住房和城乡建设局

是否同意公开：是

办理结果：A

唐住建案字〔2023〕41号

唐山市住房和城乡建设局 关于对唐山市第十六届人民代表大会 第四次会议第36号建议的答复

袁斯浪代表：

您提出的关于“关于加快推动发展装配式建筑工业化的建议”的建议收悉，现答复如下：

发展装配式建筑是城乡建设领域绿色发展、低碳循环发展的主要举措，既是稳增长、促改革、调结构的重要手段，也是打造经济发展“双引擎”的内在要求。

一、唐山市发展装配式建筑现状

（一）加强组织领导。唐山市委、市政府高度重视推进装配式建筑工作，2016年6月出台了《唐山市人民政府关于加快推进住宅产业现代化发展的实施意见》（唐政发〔2016〕13号）文件，成立了由主管副市长任组长，市直相关部门为成员的领导小

组，组建工作专班，强化统筹协调，严格督导考核，统一推进工作。

（二）加强政策扶持。2021年10月市政府印发了《唐山市推进装配式建筑发展的若干政策措施(修订版)》(唐政办字〔2021〕118号)，继续在容积率、财政补贴、提前预售、预售资金监管比例、房屋不限购、环保交通等方面明确和细化了激励扶持政策。

（三）加大应用规模。严格落实市政府相关文件，6万平方米及以上新建住宅小区配建一定比例的装配式建筑，截至2022年底，全市累计新建装配式建筑1438万平方米。2022年度新开工装配式建筑205.65万平方米，占城镇新建建筑比例为27.31%，超额完成省下达的到2022年底装配式建筑占新建建筑比例达到26%的目标。

（四）钢结构住宅示范。2020年3月，我市被省住建厅列为钢结构装配式住宅建设试点城市。共开展了三个钢结构住宅项目建设。一是启新金玉府项目，位于唐山市路北区1889创意文化产业园西侧，其中101#、107#、109#三栋楼为装配式钢结构住宅，建筑面积3.08万平方米，该项目主体已完工。二是迁西县津西东湖湾四期项目，其中5#、6#、9#三栋楼为装配式钢结构住宅，建设面积1.95万平，该项目已完工。三是唐山市联合楼工程项目。该项目位于建设路与长宁道交口，钢结构总建筑面积7.56万平方米。于2022年8月16日取得施工许可，该项目预计2023年年底竣工。

（五）推进产业发展。我市于 2017 年被评为首批国家级装配式建筑示范城市。我市先后打造 12 个装配式建筑基地二十二冶集团、唐山惠达卫浴、冀东发展集成房屋公司、丰润区经济开发区是国家装配式建筑基地；迁安大树木业、唐山海螺型材、唐山德生防水、唐山昱邦、唐山金隅、河北津西、河北实丰绿建、唐山华纤是省级装配式建筑基地。装配式建筑预制构件生产体系全省最完备，形成支撑装配式建筑发展的产业规模，能够满足不同的市场需求，形成京津冀地区装配式建筑预制构件产品供应基地，辐射京、津及雄安等地区。

二、下一步工作打算

（一）加大推广力度。因唐山市地处高烈度地区，在装配式混凝土结构中稳妥推动竖向构件在装配式建筑中应用比例。大力推广钢结构公共建筑，积极稳妥推进钢结构住宅建设，各县（市、区）结合美丽乡村和特色小城镇建设，开展农村低层钢结构住宅示范。鼓励在高层住宅项目中采用钢结构建造方式。

（二）优化产业布局。围绕“两主三副多节点”的产业发展空间格局与唐山市“4+4+N”产业体系目标，建立以唐山为基点，辐射“京津冀”的装配式建筑产品建造体系，实现原料生产、装配式建筑构件加工以及装配式建筑建造“工业化”、“模块化”“产品化”打造完整的装配式建筑产业链，塑造装配式建筑“唐山品牌”的部品部件中心。

（三）加强行业自律。完善行业协会组织，加强行业自律，建立行规行约，加强对行业关键共性问题的研究，提升服务能力，引导企业遵纪守法、规范经营，诚实守信、公平竞争。发挥协会熟悉行业、贴近企业的优势，总结推广先进经验，推动企业对标管理。充分发挥行业协会组织桥梁纽带作用，促进企业、行业交流协作，反映企业诉求，反馈政策落实情况，提出合理化建议，助推装配式建筑部品部件产业高质量发展。

您对我们的办理和答复有何意见和建议，请填写“征询意见表”，并用“专用信封”寄回，以便我们进一步改进工作。

唐山市住房和城乡建设局

2023年7月18日



领导签发：张继武

联系人及电话：唐秀艳 13832565871

抄报：市人大常委会选举任免代表工作委员会，市政府办公厅，市资规局、市税务局、市财政局。