**2020年度市公共租赁住房内装修费用**

**绩效评价报告**

**一、基本情况**

（一）项目概况。截至目前，我市中心区共有公共租赁住房14670套，建筑面积87.94万平方米；其中从旭安园和瑞安园小区回购3000套，已完成内装修工作并已经入住，截至年底，剩余3000套公租房工程款的保修金已到期，予以拨付；另外，2020年我中心安排48套荣华片区公租房装修任务，现招标工作已经完成，并已经进场施工。2020年市财政拨付我中心公租房装修费548万元。

（二）项目绩效目标。项目总目标是搞好3000套公租房后期维保任务，搞好荣华48套公租房内装修工作。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

公租房资金绩效评价的目的在于合理使用公租房内装修资金，保障公租房正常居住的功能要求。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绩 效 指 标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度  指标值 | 实际  完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标 | 数量指标 | 3048套公租房 | 3048套 | 3048套 | 20 | 20 |  |
| 质量指标 | 保修合格 | 合格 | 合格 | 20 | 20 |  |
| 时效指标 | 按时完成 | 完成 | 完成 | 15 | 15 |  |
| 成本指标 | 资金拨付率 | 100% | 100% | 15 | 15 |  |
| 效益指标 | 社会效益  指标 | 收益户数 | 3048 | 3048 | 20 | 20 |  |
| 满意度  指标 | 服务对象满意度指标 | 满意度 | 100% | 95% | 10 | 10 |  |
| 总分 | | | | | | 100 | 100 |  |
|  | | | | | | | | |

（三）绩效评价工作过程。

做好产出指标、效益指标及满意度指标的评价，过程如上表。

三、综合评价情况及评价结论

（一）绩效评价组织情况

1.依据冀建保[2014]2号《关于推进保障性住房统筹建设并轨运行的实施意见》；公租房入住前应提供简约、适用的内装修房屋。

2、加强组织领导。按照管理范围，成立相应组织机构，结合自身实际制定详细的实施方案，落实具体责任，形成事事有人管、人人有责任的局面。

3、建立完善督导检查和考核制度。住保中心制定具体考核标准，定期开展督导检查。

4、建立问责制度。层层签订责任书，建立分工明确、层层落实、切实有效的责任机制。

（二）评估内容

1. 公租房内装修费包含公共租赁住房室内墙面、顶棚粉刷、镶墙地砖、室内门安装、灯具及卫生洁具安装等费用。

2. 市住房保障管理中心对公租房施工单位进行检查，检查结果作为核拨装修费的依据。

3.项目资金严格执行《中华人民共和国会计法》和《中华人民共和国预算法》，单位财务管理制度规范，项目资金使用本着专款专用的原则，单独建账，单独管理，充分做到了专款专用。项目评价指标为优。

（三）项目评估结论

1.根据市财政局的工作安排，成立了公共租赁住房装修用重点绩效评价自评小组，进行资料收集整理工作，根据整理的数据分项打分。

2.管理绩效评价结果：经过自评小组评定绩效评价总分为100分，评价等级为优秀。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

无

六、有关建议

无

七、其他需要说明的问题

无