**2021年唐山市部门绩效（草案）**

**唐山市住房和城乡建设局**

**唐山市住房和城乡建设局编制**

**唐山市财政局审核**

**目 录**

[**部门总体绩效目标及保障措施 1**](#_Toc59956757)

[**预算项目绩效表 11**](#_Toc59956758)

# 部门总体绩效目标及保障措施

**一、部门总体绩效目标**

贯彻落实党中央和省委、市委关于住房城乡建设工作的方针政策和决策部署，坚持和加强党对住房城乡建设工作的集中统一领导。主要包括：贯彻执行国家、省住房城乡建设的方针、政策和法律、法规；规范住房城乡建设管理秩序；负责城镇低收入家庭住房保障；负责推进住房制度改革；负责房产市场的监督管理；负责建筑市场的监督管理；指导城市建设和村镇建设；负责建设工程的监督管理；负责推进建筑节能减排；负责供热、燃气行业建设和管理工作；负责房屋安全和物业管理工作；负责行政执法监督；开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作；建设工程消防设计审查验收；完成市委、市政府交办的其他任务。

**二、分项绩效目标**

（一）扎实推进老旧小区改造工作

绩效目标：进一步和保障和改善民生，处理好、解决好人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，提升小区档次，让市民住惯了的老小区、老楼房更加舒适宜居，同步推进小区环境维护提升，提高群众获得感、幸福感，提高群众满意度。

绩效指标：通过一系列综合提升改造，切实达到功能齐全、干净整洁、环境优美、生活舒适、出行便利、居住安全的目标。一是居民生活更加舒适。通过室外污水管网改造，解决了管道堵塞严重，污水外溢频繁等给居民生活带来的麻烦。二是居民生活更加便利。道路提升改造，使小区内原来坑洼不平的路面变得干净平整，让居民出入更加方便、安全；三是居民生活更加安全。小区内增加监控设施，让居民生活更加安全。四是小区面貌更加漂亮。通过统一规范，统一粉刷，改造后的老旧小区发生了美丽的蝶变，越来越多的居民深切感受到了小区改造带来的巨大变化，百姓交口称赞。改造项目实施后，一方面改善了居民的居住条件和生活品质；另一方面为促进城市和谐发展，为创建文明城市打下了坚实的基础。

（二）提高燃气用气安全

绩效目标：为切实提升既有城镇住宅用户的安全用气水平，结合河北省住房和城乡建设厅等5部门印发的《关于加强燃气安全和企业监管工作的通知》要求，参照《邯郸市燃气用户加装安全保护装置工作方案》对城镇住宅用户燃气设施加装不锈钢波纹管及自闭阀。并为市中心区既有城镇住宅燃气用户安装户内燃气泄漏声光报警和气源自动切断装置。最大程度保障人民生命财产安全，减少社会影响。

绩效指标：按照唐山市人民政府办公室关于印发《唐山市既有城镇住宅燃气用户加装安全保护装置工作方案》的通知要求，为进一步加强燃气用户端管理，防止因用户户内燃气设施泄漏造成的爆炸事故，从源头上杜绝户内燃气隐患发生，从2020年1月开始，利用三年时间，分期实施中心区（路北、路南、高新区）范围内约54.5万户管道燃气居民用户自有设施升级改造。自2021年起，分三年时间，为市中心区既有城镇住宅燃气用户安装户内燃气泄漏声光报警和气源自动切断装置。

（三）做好直管旧小区物业管理

绩效目标：通过改善小区环境，将带动居民物业服务费用的收缴，资金用于小区后续投入，形成良性循环，为居民提供更好的服务。

绩效指标：直管旧小区环境的提升解决了人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，小区环境的综合维护是改善人居环境、提高生活质量的民生工程，是切实帮助部分城市低收入家庭改善居住条件的重要举措，是一项符合科学发展观、与人民群众利益息息相关、合民意、得民心的德政工程。实行政府补贴的市场化运作，调动了各相关部门、保洁市场的积极性，有效的改善了直管旧小区的环境。

（四）保障我市下一采暖季正常供暖，维持城市供热的正常运营

绩效目标：保障我市采暖季正常供暖，维持城市供热的正常运营，达到圆满完成供热任务，保证供热效果，服务全市居民。

绩效指标：产出指标方面，以实际供热建筑面积作为指标项，以前一采暖季实际供热面积作为基期指标，预计本采暖季扩供面积作为增长值，将基期指标加上增长值后的实际供热面积作为预计指标值，该指标反映了企业扩供增长情况和实际供热完成情况。效益指标方面，以“供热室内在正常情况下，供热单位应当保证居民热用户卧室、安装供热设施的起居室（厅）温度达到18±2℃”作为指标，符合供热制度要求，确保热用户室内温度达标。满意度指标，以实际采暖季供热天数作为指标值，达到市政府要求的供暖期作为基数，与实际供暖期进行比较，做出指标完成率分析值。采暖季供热补贴的拨付可有力缓解生产运营资金不足现状，减轻市热力公司资金压力，更好的维护城市供热的正常运营，在满足居民供热效果，完成供热任务的同时，助力市热力公司的可持续性的经营发展。

（五）做好唐山市城市更新规划

绩效目标：完成城市体检信息平台，城市更新应用服务平台，中心城区城市更新“十四五”专项规划，城市更新示范城市各专项规划，城市更新示范项目实施方案及创新支撑文件，城市更新投融资体系合作机制报告等工作。为推动解决城市发展中的突出问题和短板提供平台、数据支持及技术支撑，解决城市规划建设管理“碎片化”问题，提高城市的整体性、系统性、宜居性、包容性和生长性，提升人民群众获得感幸福感安全感，提高人居环境质量。

绩效指标：1、“城市体检信息平台和城市更新应用服务平台”。建设市级统一收集、统一管理、统一报送的城市体检信息平台，建立“体检-诊断-评估-治理-反馈”全过程的信息化应用场景。支撑对城市前期规划、建设、管理的评价，对城市更新中涉及的老旧小区、道路与市政基础环境更新、传统商圈更新、工业用地更新、历史街区更新、棚户区改造的动态监测、评价。为城市当下和长远发展提供可靠的信息技术支撑，建立城市“一年一体检，五年一评估”的工作基础与工作机制。建设起止年限2021年1月至2022年12月。

2、中心城区城市更新“十四五”专项规划为指导2021-2025年全市城市更新工作的纲领性文件，落实国土空间规划，明确更新目标、策略和任务。主要内容：完善城市空间结构；实施城市生态修复和功能完善工程；强化历史文化保护，塑造城市风貌；加强居住社区建设；推进新型城市基础设施建设；加强城镇老旧小区改造；增强城市防洪排涝能力。针对唐山市城市更新进程中所涉及的老旧小区、道路与市政基础环境更新、传统商圈更新、工业用地更新、历史街区更新、棚户区改造制定各类专项规划。专项规划在专业领域上包括水体治理、增绿护蓝、交通优化、文化复兴、棚户区改造、品质提升、山体矿坑修复等方面。在各类专项规划的基础上，形成具体示范项目实施方案+创新支撑文件，包括住房、土地、金融等系列政策的文件。编制完成时限2021年12月。

（六）加大扬尘治理力度

绩效目标：巩固整治成效，狠抓整治重点，积极协调有关部门，将交通道路、拆迁场地、空置场院、待开发及裸露地块作为今年督导重点，科学精准治理，严格对标达标，不断加大督导检查和巡查力度。

绩效指标：2021年将加大力度开展建筑工地及道路扬尘整治督导检查工作。由市住房和城乡建设局牵头，市城市管理局、市交通运输局配合，负责对全市建筑工程、搅拌站、城市道路、国省干道和县级公路、渣土运输五个方面扬尘整治工作进行督导检查。计划抽调24人，分成8个小组，每月对全市19个县（市）、区的建筑工程、搅拌站、城市道路、国省干道和县级公路、渣土运输五个方面进行督导检查。问题严重的项目，对所属县（市）、区下发督办卡，并对后续整改情况进行验收。

（七）全面完成农村危房改造任务

绩效目标：加快房屋抗震改造进度，全面消除房屋抗震安全隐患，确保人民群众的生命财产安全。同时全力推进滦县—乐亭断裂、卢龙—滦县断裂两条断裂带周边房屋排查工作。

绩效指标：认真贯彻落实国家和省、市农村危房改造各项政策，规范工作程序，强化工作管理，坚持以为农村困难群众解决安全住房为出发点，指导各县（市）、区通过多种途径推进贫困户住房安全保障工作的落实，按时完成年度改造任务，及时完成竣工验收和补助资金拨付等工作。另外，按照省委东峰书记来唐调研指示精神和古江书记的批示要求，根据中共第十届唐山市委专题会议工作部署，结合我市重点地震断裂带农房抗震工作实际，切实做好断裂带周边住房排查工作，对我市滦县—乐亭断裂、卢龙—滦县断裂两条断裂带进行航拍测绘，根据航拍测绘成果形成的数字正射影像图，组织相关县（市、区）开展农村房屋排查工作，为断裂带周边农房抗震改造计划设定提供依据。

**三、保障措施**

（一）全力推进棚户区改造和住房保障

2021年，全市城镇棚户区改造计划新开工11219套，基本建成20044套；实施城中村改造15个；发放公租房租赁补贴529户。一是扎实推进棚户区改造工作。贯彻落实《省住建厅等关于组织申报2021年城镇棚户区改造和公租房保障计划任务的函》（冀建房保函〔2020〕88号）要求，严格执行棚户区改造范围标准和“六个严禁”要求。由市政府与各县（市）、区政府签订住房保障工作目标责任书，新开工棚改项目于11月底前全部达到开工标准。二是做好续建项目建设。将加快棚改续建项目建设进度做为2021年重点工作来抓，特别是要加大对2018年以前开工的棚改项目的推进力度，杜绝“开工有日、竣工无期”现象。对进展缓慢的项目，督导相关县区（单位）制定整改工作方案，按照“五个一”工作机制，推动续建项目尽早建成并交付入住。三是完善公租房保障机制。坚持实物保障与租赁补贴并举，采取适当的保障方式和保障标准，统筹做好城镇中等偏下及以下收入住房困难家庭和新市民的公租房保障工作，多渠道满足住房困难群众的基本住房需要。对低保、低收入住房困难家庭实现应保尽保，对中等偏下及以下收入住房困难家庭在合理轮候期内予以保障，对符合条件的环卫工人、公交司机等重点群体、重点产业困难职工实施精准保障，对符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等其他新市民住房困难群体持续加大保障力度。与建行唐山分行合作，继续开展“公租通”试点工作，探索长期租赁社会闲置房源，用于公租房保障。四是做好公租房运营管理工作。在2020年旭安园小区开展购买公租房运营管理服务试点的基础上，探索通过政府购买服务方式实施公租房运营管理服务，总结成熟经验后在全市推广。与市财政局和建行唐山分行沟通，继续建设公租房“智慧小区”，提升公租房的精细化管理水平。

（二）全力推进老旧小区改造

2021年，全市计划改造任务184个（未改造小区158个，再提升24个，2000年以后建成的2个），涉及49850户、388.98万平方米。一是明确改造目标和范围。按照城市更新总体要求，对全市老旧小区进行全面体检，持续加大改造力度，重点改造2000年之前建成小区，市中心区2000年前建成（含2000年）的老旧小区全部清零，各县（市）、区力争全部清零。2000年之后建成的老旧小区，因地制宜对“基础”、“完善”和“提升”三类内容进行改造，做到不遗不漏，应改尽改。同时满足80%居民同意、居民和社会出资占本小区改造总投资20%以上。二是坚持必改与提升相结合，从改造内容和标准上进行再完善、再提高。由属地政府或委托老旧小区改造部门牵头，各街道办事处、社区和发改、教育、民政、财政、资规、商务、文化旅游、卫健等各部门共同协作，编制以单个社区为基本单元的完整社区规划，补齐老旧小区配套公共服务设施短板，增设电动汽车、电动自行车混合式充电桩；有序推进既有住宅加装电梯；规范设置停车位；对强、弱电线路进行入地或整理；新建养老、托幼、医疗、社区市场等功能性服务设施。三是进一步开拓思路，拓宽老旧小区改造资金筹集渠道。现正值国家改造政策窗口期，我市将大力争取国家和省补助资金，并按照《唐山市老旧小区改造资金使用管理办法》，加强对央补、省补资金的使用监管，做好绩效评估，切实发挥资金使用效益。同时，着力搭建政府、产权单位、专营单位、居民多方出资平台。老旧小区改不改、改什么、怎么改、改的好不好群众说了算，按照“谁受益、谁出资”的原则，探索建立居民出资机制，合理确定改造费用分摊规则，明确居民分担比例，并邀请居民代表全程参与改造。研究制定支持引导政策，充分发挥市场机制作用，通过购买服务、新增设施有偿使用等方式，引导专业机构、社会资本参与老旧小区改造工作。四是注重配合“六位一体”社区治理体系建设。探索改造后的老旧小区物业管理模式，分阶段丰富物业服务项目，提升通行、照明、环卫等基础设施和公共服务水平。坚持与“六位一体”社区治理相结合，改善小区环境，彻底拆除私搭乱建，建立老旧小区物业管理长效机制，形成共建共治共享的社区治理新格局。

（三）全力推进供热供气保障能力建设

供热方面，一是持续开展“冬病夏治”，推进供热设施检修维护工作。紧紧围绕供热期间运行故障率较高、群众投诉集中、供热效果不好的区域开展“冬病夏治”工作，并督促各县（市）、区供热主管部门组织辖区内供热企业有序开展供热设施检修维护工作。二是实施供热老旧管网改造工程。2021年，市中心区计划投资900万元，改造老旧管网3.5公里，其中一次网0.9公里，二次网2.6公里。三是完善供热信息监管平台功能。完善供热信息监管平台小区室温模块功能和我市应急抢险、“冬病夏治”功能模块，同时加大对各县（市）、区供热主管部门和各供热企业对平台使用监管力度，进一步做好平台操作使用人员的培训工作，把指挥平台的应有的功能和作用发挥出来，保证在供热期间能够实时掌握全市供热动态和实际运行状况，提高全市供热的管理能力和服务能力。四是推进《唐山市供热管理办法》修订。加快推进《唐山市供热管理办法》修订，预计2021年10月前完成。

燃气方面，一是城镇既有住宅燃气用户加装波纹管和自闭阀联动装置。按照市政府要求，对市中心区（路北区、路南区、高新区）既有住宅燃气用户加装波纹管和自闭阀，从2020年起分三年完成。2021年计划投资0.4亿元，改造20万户。二是燃气行业综合监管平台建设。通过“燃气行业综合监管平台”的建设将打造针对政府监管部门的智能化、可视化、联防联动的智慧燃气综合监管平台，从信息化建设方面辅助完善燃气行业安全长效机制，强化燃气行业监管。提高供气调度能力和质量，更好地为居民服务，保障燃气稳定供给，切实保障民生。实现燃气经营信息、从业人员信息、管道信息录入、巡查巡检信息采集与监控、工程项目、燃气隐患统计分析、考核评价、储罐、加气区等重点设施设备视频监控和医院、学校、商场等人员密集区域泄漏报警，计划投资500万元。三是燃气管线改造项目。实施开越路DN600燃气管道改造3.7公里项目，总投资0.072亿元。四是持续整合燃气市场，形成完善统一的燃气市场管理机制。继续完善《唐山市燃气管理办法》修订，为整合整顿我市燃气市场提供法律保障；研究规范上游气源开口行为，杜绝因在上游管道乱开口造成的重复建设和安全隐患。同时，建立燃气企业监管机制，加强对燃气经营企业考核，实现差异化管理。

（四）全力推进房地产市场平稳健康发展

一是进一步稳房价稳地价稳预期。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，认真贯彻落实市政府办公室《关于加强房地产市场调控工作的通知》，通过加大加快商品住宅用地供应、实行“限房价、竞地价”的土地出让政策等措施，支持首套和改善性居住需求，遏制投机炒房，加强房地产金融监管，依法打击房地产市场违法违规行为，规范房地产市场秩序，努力实现稳地价、稳房价、稳预期目标，努力打造城市低房价优势。二是进一步完善商品房预售资金监管办法。按照《关于贯彻落实房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的具体措施》，修订完成商品房预售资金监管办法，并以市政府名义出台，进一步完善商品房预售资金监管制度。三是进一步规范房地产中介机构从业行为。加强房地产经纪机构备案，严肃查处违法违规行为。强化我市房地产中介行业诚信经营理念，建立房地产估价机构、经纪机构市场信用体系。研究量化评价办法，建立从业各类主体信用档案，加强诚信建设，切实提升中介机构诚信度，营造公开透明、诚实守信的市场环境。四是进一步培育和发展住房租赁市场。充分发挥市场作用和房屋中介机构在住房租赁信息采集和租赁服务方面的优势，鼓励有条件的企业依法开展住房租赁经营，有效盘活存量房源，满足居民不断增长的住房租赁需求，进一步推进住房租赁市场发展。建立住房租赁管理系统，积极提倡和引导房屋租赁当事人使用河北省住房和城乡建设厅、河北省市场监督管理局、河北省公安厅联合印发的《河北省房屋租赁合同示范文本（试行）》，保障租赁当事人的合法权益。五是进一步推进房地产信息化建设。继续推进各县（市）、区房地产市场信息系统建设、整合、升级，进一步完善房屋网签备案系统。按照省住房城乡建设厅要求，继续推进我市住房租赁信息服务与监管平台建设，实现与省住建厅平台对接，加强住房租赁监管，进一步完善我市数字房产体系建设。六是进一步规范房屋征收行为。按照市政府办公厅《关于进一步依法依规做好房屋征收工作的通知》精神，起草《关于市中心区国有土地上房屋征收补偿安置方案预审与备案有关规定的通知》，进一步规范房屋征收补偿方案的审核备案工作，简化程序，优化流程。对我市各县、区在贯彻落实国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《河北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的情况进行调研和检查，对在房屋征收工作中出现的好的做法、难点及问题进行总结和研判，及时纠正房屋征收中不规范的行为。

七是推动我市物业管理体制改革工作。结合我局职能，配合做好我市物业管理体制改革，推动物业服务上水平，提高群众满意度。持续做好城市房屋使用安全管理。根据即将实施的《民法典》，结合我市物业管理的实际，研究修订《唐山市物业管理条例》。指导房管所开展好转企改制工作。

（五）全力推进建筑市场健康有序发展

一是进一步巩固全市工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治成果，做好后期相关工作，直至“挂证”线索真正清零。二是依托国家建筑工人管理服务信息平台和我省建筑工人实名制、分账制管理公共服务平台，进一步落实建筑工人实名制、分账制管理，杜绝新项目欠薪问题的发生；督导企业将历史遗留的欠薪问题清零。三是持续开展建筑市场秩序专项整治。落实建筑市场主体守信承诺制度，不断加强事中、事后监管，严厉打击转包、违法分包、挂靠以及拖欠农民工工资等违法行为。做好市中心区在建项目的检查；督导各县（市）、区住建部门按照计划对辖区内所有在建房屋建筑项目进行全面排查，适时对各县（市）、区项目抽查工作。四是推进信用体系建设。充分运用信用信息管理手段，及时记录涉及违法违规问题的企业和个人不良行为。对符合“黑名单”情形的，要及时列入并向社会公布。同时，强化信用信息在资质许可、招标投标、工程担保、监督检查、评优评奖等环节应用，加快构建以信用信息管理为核心的市场监管机制。五是全力做好建筑领域根治拖欠农民工工资工作。及时解决督办因靠挂承包、转包、违法分包、垫资施工、拖欠工程款等引发的各类欠薪问题，进一步建立健全建筑领域拖欠问题台账，切实把拖欠问题解决到位，严厉查处严重拖欠违规企业，对造成恶劣影响的企业要高限处理，对严重拖欠农民工工资引发集体上访的施工总承包企业、劳务分包企业采取移交市行政审批局建议降低资质、清除出唐山建筑市场等措施。六是不断建立健全农民工工资保证金应急支付机制。七是保持全市房屋建筑施工质量安全形势持续稳定。质量方面，继续全面落实工程建设八方项目负责人质量责任终身制。工程质量终身责任承诺书、设立永久性标牌制度，确保“两书两牌一档案”落实情况达到100%。继续全面推行样板引路制度。组织召开工程质量观摩会，强化过程质量控制，加强结构优质工程创建工作，打造省级市级优质工程，提高工程实体质量水平。安全方面，继续推进建筑施工“双控”机制建设，加强建筑施工重大危险源的监督管理，全面开展建筑施工安全生产专项检查，完善安全监管长效机制，有效防范生产安全事故的发生。

（六）全力推进装配式建筑和绿色建筑

一是重点推进被动式超低能耗建筑示范项目建设工作。加强和资规部门沟通，将绿色建筑、被动式超低能耗建筑要求的相关内容纳入控制性详细规划，在建设用地规划条件中明确，并纳入土地出让合同、建设工程规划审查和规划条件核实。将被动式超低能耗建筑示范项目建设工作纳入重点工作清单，建立从项目规划、土地出让（划拨）、建筑设计、施工图审查、施工及竣工验收、运营管理的全过程监管机制，以及对各县（市）、区量化打分、定期通报机制。二是大力推动装配式建筑发展。按照新出台的《唐山市推进装配式建筑发展的若干政策措施》文件精神，继续通过强制措施与激励政策相结合的方式推动我市装配式建筑发展。确保完成2021年底唐山市新建装配式建筑占新建建筑的占比达到20%的省达目标。发挥我市装配式建筑产业联盟及专家委员会的职能，为装配式建筑项目提供信息共享、咨询服务，协助企业解决设计、生产、施工、运营维护等方面的疑难问题。

（七）全力推进县城建设和村镇建设

一是县城建设。统筹相关市直部门做好监督指导，对标县城建设指标体系，将推进工作重心放到补齐指标水平上，齐心协力推进项目落实；做好续建县城建设重点项目跟踪，掌握项目进展，力求按期完工；精心谋划县城建设项目新建项目，因地适宜，结合相关县（市）、区指标水平差异确定2021年县城建设项目。同时，进一步做好县（市）、区县城建设的督导和检查，夯实责任，力争县城建设水平再提高，确保全市3-4个县（市）、区进入全省前30名。二是小城镇建设。立足产业集群型、旅游服务型、商贸物流型、现代农业型、传统工矿型等特色优势，加快培育10个省级特色小城镇，并逐步向省、市级重点镇进行推广，以完善城镇功能、提升城镇形象，发挥城镇辐射带动作用为切入点，加大重点镇基础设施建设投入力度，重点镇建设朝着规模适度、设施配套、功能齐全、经济繁荣、环境优美方向发展，发挥其在农村城镇化进程中的辐射功能、服务功能和聚集功能。三是建制镇污水处理设施建设。重点推进遵化建明镇、丰润白官屯镇、迁西新集镇污水处理设施建设；利用央企、京企和县区政府的对接平台，针对各县（市）、区有污水处理设施建设意愿的建制镇，资金筹集困难的，拟采用PPP等形式，继续加快建制镇加快污水处理设施建设进程。积极申请上级和本级资金，为建制镇污水处理设施建设和运营提供资金保障。四是继续做好农村危房改造相关工作。指导各县（市）、区结合本地实际，探索建立脱贫攻坚与乡村振兴相衔接的农村低收入群体住房安全保障长效机制，保障所有贫困户住房安全。同时，加快农房抗震改造试点工作进度，进一步加强对县级工作的指导和督导，力争2021年3月底前完成2020年度24224户前期准备工作，4月份全面开工建设，确保按时、保质完成省、市达任务目标。五是进一步完善农村生活垃圾转运体系，进一步完善农村生活垃圾转运体系和市场化保洁运作模式，继续排查整治非正规垃圾堆放点，巩固整治成效。对农村全域进行拉网式检查，实现全覆盖、无遗漏、多频率、不留死角，对发现的问题及时交办，立行立改。

（八）继续优化营商环境

一是继续加大权力下放力度。以“放管服”改革为重点，进一步打造审批事项最少、收费标准最低、办事效率最快、服务水平最优的“四最”唐山品牌，对各类行政权力放足、放到位，做到应放尽放、能放全放。二是开展法规制定工作。配合市人大常委会法工委将《唐山市物业管理条例》纳入市人大立法调研计划，并做好调研工作。配合市司法局全面修订《唐山市供热管理办法》。鉴于原《唐山市商品房预售资金监管办法》到期废止，组织制定新的《唐山市商品房预售资金监管办法》，以政府规范性文件形式出台。三是全力推进扫黑除恶专项斗争长效机制建设。督导各县（市）、区住建局进一步提高政治站位，聚焦建筑市场、房地产市场、农村危房改造、“双代”工程、物业管理等重点领域，加强长效机制建设，堵塞行业监管漏洞，持续压缩黑恶势力生存空间，加强和政法部门的沟通联系，保障全行业健康有序发展。四是加强住建领域诚信建设。按照统筹规划、分工负责、共建共享、规范运行、注重实效的原则，结合省住建厅市场主体信用管理制度，研究制定我局信用信息管理、信用评价评分标准等制度办法以及信用信息归集、评价、发布、使用程序，促进住建领域各信用主体守法经营，营造公开透明、诚实守信的市场环境。

（九）持续加大扬尘治理整治力度

一是巩固整治成效。将建筑工地落实“六个百分百”、 安装视频监控和PM10在线监测设备“两个全覆盖”等硬件措施作为开、复工前置条件，硬件设施达不到要求的，坚决不允许开工、复工，直至勘验合格后方可动工。继续实施网格化监管体系，按照“全面覆盖、责任到人”的原则，在督导中发现扬尘防治措施不达标的，严肃追究具体负责人的责任。二是继续推进平台建设。为进一步提高监督效率，达到统一指挥、实时调度目的，加快推进建筑工地扬尘综合整治调度平台建设，构建起过程全覆盖、管理全方位、责任全链条的建筑施工扬尘治理体系，实现建筑工地视频监控和空气质量PM10在线监测全市联网全覆盖。三是狠抓整治重点。充分发挥大扬尘、大统筹、大督导作用，积极协调有关部门，将交通道路、拆迁场地、空置场院、待开发及裸露地块作为今年督导重点，科学精准治理，严格对标达标，不断加大督导检查和巡查力度，强化问题整改落实。四是开展联合督导。与市生态办和市委市政府督查室成立联合督导组，采取明查暗访和随机抽查的方式对全市扬尘问题较多的市政工地、拆迁场地、交通道路实施重点督导，对发现问题，督促属地政府限期整改到位。五是严格考核问责。实施日常考核，每季度根据考核综合得分进行排名通报，连续两次排名位于后两名的县（市）、区，对分管领导进行约谈；连续三次排名位于后两名的县（市）、区，对主要领导进行约谈；问题严重的，按程序对相关责任人问责追责。

# 预算项目绩效表

**801002 唐山市住房和城乡建设局**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B16DX0011 | | 项目名称 | 农房抗震改造补助资金 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数4980.12万，全部为财政资金。主要用于对我市抗震设防烈度7度以上地区住房不满足当地抗震设防要求的农户开展抗震改造及对我市滦县—乐亭断裂、卢龙—滦县断裂两条断裂带进行无人机航拍测绘。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 完成省达我市2021年农房抗震改造计划，提高农户住房抗震性能，达到本地抗震设防等级标准。完成滦县—乐亭断裂、卢龙—滦县断裂两条断裂带的航拍测绘。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 省达年度任务户数 | 完成农房抗震改造任务 | 16500户 | 省达任务数 |
| 质量指标 | 改造后房屋验收合格率 | 改造后房屋验收合格比例 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2021年6月底 | 工作计划 |
| 成本指标 | 农房抗震补助及断裂带航拍测绘资金 | 农房抗震补助及断裂带航拍测绘资金 | 4980.12万元 | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现 | 改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现 | 无严重损毁 | 《省住房和城乡建设厅 河北省财政厅 关于做好2020年农村危房改造及农房抗震改造工作的通知》 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 农房抗震改造户满意度 | 农房抗震改造户满意度 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B16DX0012 | | 项目名称 | 直管旧小区物业管理补助资金 | |
| 项目资金主要用途 | 预算资金294万元，其中财政资金294万元。主要用于小区清扫保洁。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 通过改善小区环境，将带动居民物业服务费用的收缴，资金用于小区后续投入，形成良性循环，为居民提供更好的服务。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 清扫保洁小区数量 | 清扫保洁小区数量 | 20个 | 《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 |
| 质量指标 | 清扫保洁小区完成率 | 清扫保洁小区完成率 | 100% | 《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 |
| 时效指标 | 完成时限 | 完成时限 | 2021年12月底前 | 《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 年初工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 清扫保洁次数 | 建立并完善市管小区长效管理机制，发挥其在全市旧物业小区中的示范带动作用，提升居民居住条件 | 每天不少于2次 | 年初工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 居民满意度 | 居民满意度 | 95% | 《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B16DX0013 | | 项目名称 | 集中供热补贴 | |
| 项目资金主要用途 | 预算资金4525万元，其中财政资金4525万元。主要用于缓解生产运营资金不足现状，减轻资金压力，更好的维持城市供热的正常运营，以达到供热效果得到百姓的肯定，圆满完成全市居民供热任务。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 100.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 达到圆满完成供热任务，保证供热效果，服务全市居民。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 供热建筑面积 | 供热面积达到5013万平米 | 5013万平米 | 年初工作计划 |
| 质量指标 | 供热面积完成率 | 供热面积完成率 | 94% | 年初工作计划 |
| 时效指标 | 供热时间 | 满足冬季采暖期供暖 | 3月15日完成 | 唐山市供热管理办法 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 年初工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 室内温度 | 政府给予的补贴保障2020-2021采暖季正常采暖，维持城市供热的正常运营，改善提高居民生活环境质量。 | 18±2℃ | 唐山市供热管理办法 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保证冬季供热正常，百姓满意 | 保证冬季供热正常，百姓满意 | 90% | 年初工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B16DX0015 | | 项目名称 | 保障性住房新建维护管理等支出 | | |
| 项目资金主要用途 | 预算资金2000万元，其中财政资金2000万元。将全部用于保障性住房小区、市直管小区、物业小区、为出售旧公房等支出资金全部用于补贴的日常维修、维护、环境提升及物业管理工作等。 | | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | | 100.00 |
| 绩效目标 | 直管保障性住房小区底商租金全部纳入“国有资产非税收入”实行收支两条线项目，解决了人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题。直管保障性住房小区底商租金全部纳入“国有资产非税收入”实行收支两条线项目小区环境的综合维护是改善人居环境、提高生活质量的民生工程，是一项与人民群众利益息息相关、合民意、得民心的德政工程。通过改善小区环境，将带动居民物业服务费用的收缴，资金用于小区后续投入，形成良性循环，为居民提供更好的服务。 | | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 保障性住房小区数量 | 保障性住房小区数量 | 6个 | 《中央行政单位国有资产处置收入和出租出借收入管理暂行办法》《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 | |
| 质量指标 | 保障性住房小区的日常维修、维护、环境提升及物业管理完成率 | 用于补贴两保障性住房小区的日常维修、维护、环境提升及物业管理工作等 | 100% | 《中央行政单位国有资产处置收入和出租出借收入管理暂行办法》《唐山市中心区物业管理工作实施办法》 | |
| 时效指标 | 完成时限 | 完成时限 | 2021年12月底 | 工作计划 | |
| 成本指标 | 预算资金 | 预算资金 | 2000万元 | 国有资产出租出借收入 | |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  | |
| 社会效益指标 | 每年开展检查次数 | 不断改善保障性住房小区居住环境及基础设施 | 不少于6次 | 工作计划 | |
| 生态效益指标 |  |  |  |  | |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 居民满意度 | 居民满意度 | 95%以上 | 问卷调查 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B18DX0021 | | 项目名称 | 市管小区沿街坡屋面加固工程 | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金2000万元，全部为财政资金，用于2019年沿街坡屋面改造项目的结算尾款、2019年沿街坡屋面改造项目的结算尾款及2019年乌拉圭足球学校周边老旧小区改造（8栋楼加装坡屋顶） | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 10.00 | | 35.00 | 70.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 进一步和保障和改善民生，处理好、解决好人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，提升小区档次，让市民住惯了的老小区、老楼房更加舒适宜居，同步推进小区环境维护提升，提高群众获得感、幸福感，提高群众满意度。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 改造沿街坡屋顶数量 | 改造沿街坡屋顶数量 | 29栋 | 工作计划 |
| 质量指标 | 改造任务合格率 | 改造任务合格率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完工时间 | 完工时间 | 2021年12月底 | 合同约定 |
| 成本指标 | 预算资金支付率 | 预算资金支付率 | 90% | 根据合同约定 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 改善居民生活环境 | 改善居民生活环境、生活质量 | 居民生活环境有所改善 | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B19DX0025 | | 项目名称 | 唐山市住房和城乡建设信息管理服务平台（质保金） | |
| 项目资金主要用途 | 预算数为22.5万元，全部为财政资金。用于支付项目质保金。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 精准决策、惠企服务为核心，实现从工程全生命周期出发，对工程动态监管；用数字化手段全面覆盖工程管理各阶段以满足唐山市城市建设精细化管理要求，打造服务型政府，促进政府职能转变，促进唐山市住建行业管理水平与服务效率的提升。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 系统开发数量 | 当年开发子系统的数量 | 8个 | 年初工作计划 |
| 质量指标 | 开发系统完成率 | 开发系统完成率 | 90% | 年初工作计划 |
| 时效指标 | 完成时间 | 完成时间 | 2021年底 | 年初工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 年初工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 |  |  |  |  |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 | 系统正常使用年限 | 系统正常使用年限 | >=4年 | 年初工作计划 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 用户使用满意度 | 本系统使用者使用满意程度 | 95% | 年初工作计划 |
| 项目编码 | 801002B19DX0029 | | 项目名称 | 市直管旧小区供水管网改造项目决算尾款 | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金446.48万元，全部为财政资金，用于落实直管旧小区供水管网改造，拨付剩余资金。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 100.00 | | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 1.该项目是有助于直接改善城市居民的生活条件，提高和确保广大市民的生活用水质量和用水安全，推进全面建设小康社会进程，促进整个社会的稳定和全面进步。是一项符合科学发展观、与人民群众利益息息相关、合民意、得民心的德政工程。  2.该项目建设是党关心人民生活的体现我们的国家自从改革开放以来，在中国共产党的英明领导下，全国人民经过30年的努力和奋斗，我们的国家一天天富强起来，我国的国民经济已经位列世界第二位，人民的生活水平已经从原来的温饱向着小康生活迈进，今天的国民扬眉吐气，国家的威望日益提高，但是，我们这些旧小区的居民所饮用的自来水却还是带有铁锈的自来水，在饮水质量方面没有得到改善，仍然停留在上世纪的水平上，与时代的发展格格不入，与党中央大力改善民生的政策相违背，如果长时间得不到改善，难免使一些居民产生不满情绪，久而久之就会影响我们的党和政府在民众中的威信，民众就会与我们的当离心离德，影响社会和谐。  3.该项目的建设符合国家和省有关住房保障工作的政策，符合扩大内需，确保我国经济平稳较快发展的政策要求。是实现大力改善居民生活条件、生态环境，提高社会事业发展水平，提高居民生活基本保障水平的重要举措。居民的生活水平提高体现在生活的方方面面，常言道，民以食为天，由此可见，饮食水平是体现各项生活水平的首要指标，只有在饮食方面得到提高，才能让大家真正感受到生活的幸福。自来水管道是为居民提供水源的最基本设施，也是体现城市居民居住条件的重要指标，供水管网的改善可以提高居民居住质量，是促进人民身体健康的基本保证。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 供水管网改造直管小区数量 | 供水管网改造直管小区数量 | 26个 | 历史标准 |
| 质量指标 | 供水管网改造任务完成率 | 供水管网改造任务完成率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 供水管网改造项目完成时间 | 供水管网改造项目完成时间 | 2021年底 | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 环境提升及物业管理完成率 | 环境提升及物业管理完成率 | 100% | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 居民满意度 | 居民满意度 | 95% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0016 | | 项目名称 | 延长及提前供暖补贴 | |
| 项目资金主要用途 | 预算资金6033万元，其中财政资金6033万元。此项供热补贴的投入可有效弥补由于延长供热，成本增加而造成的资金缺口，保障我市下一采暖季正常供暖，维持城市供热的正常运营，达到供热效果得到百姓的肯定，圆满完成全市居民下一年度供热任务的目的。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 100.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 达到圆满完成供热任务，保证供热效果，服务全市居民。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 延长供暖天数 | 2019-2020采暖季延长供暖天数 | 22天 | 省委省政府《关于延长供暖时间的通知》 |
| 质量指标 | 延长及提前供热任务完成率 | 延长及提前供热任务完成率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 延长供暖日期 | 2019-2020采暖季停止供暖日期 | 2020年4月7日 | 省委省政府《关于延长供暖时间的通知》 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 室内温度 | 政府给予的补贴保障2019-2020采暖季正常采暖，维持城市供热的正常运营，改善提高居民生活环境质量 | 18±2℃ | 唐山市供热管理办法 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保证冬季供热正常，百姓满意 | 保证冬季供热正常，百姓满意 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0031 | | 项目名称 | 唐山市建筑工地及道路扬尘整治工作经费 | |
| 项目资金主要用途 | 预算资金60万元，其中财政资金60万元。主要用于对全市建筑工程、搅拌站、城市道路、国省干道和县级公路、渣土运输五个方面扬尘整治工作进行督导检查。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 20.00 | | 50.00 | 80.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 每月对全市19个县（市）、区的建筑工程、搅拌站、城市道路、国省干道和县级公路、渣土运输五个方面进行督导检查，对问题较多的项目或县（市）、区进行重点督导。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 扬尘督导县（市）、区数量 | 督导检查县（市）、区数量 | 全市19个县（市）、区 | 工作计划 |
| 质量指标 | 督导检查完成率 | 督导检查完成率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完成时限 | 完成时限 | 2021年底 | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 检查结果公开率 | 检查结果公开率 | >=95% | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 检查人员被投诉次数 | 检查人员被投诉次数 | <=10次 | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0036 | | 项目名称 | 唐山市燃气行业综合监管平台 | |
| 项目资金主要用途 | 2021年预算资金500万元，全部为财政资金，用于建立唐山市燃气监管平台，对燃气企业重点设施实时监控，发生泄漏实时报警，对企业违法违规行为进行实时跟踪记录，实现全市气量的供需监控。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 23.00 | | 50.00 | 77.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 按照要求完成评定工程查验各项内容，通过出具竣工报告验收，符合国家及省、市相关法律、法规、规范要求。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 系统开发数量 | 系统开发数量 | 1套 | 工作计划 |
| 质量指标 | 开发系统完成率 | 开发系统完成率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完成时限 | 完成2021年工作任务时限 | 2021年12月31日 | 工作计划及合同 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 |  |  |  |  |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 | 系统正常使用年限 | 系统正常使用年限 | >=10年 | 工作计划 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 使用人员满意度 | 使用人员满意度 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0039 | | 项目名称 | 2019年沁园里小区更换设施设备维修工程（保修金） | |
| 项目资金主要用途 | 2020年预算数为6.45万元，全部为财政资金。用于支付2019年沁园里小区更换设施设备维修工程。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 大力改善居民生活条件、生态环境，提高社会事业发展水平，提高居民生活基本保障水平。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 沁园里小区更换设施设备维修工程 | 沁园里小区更换设施设备维修工程 | 1项 | 根据合同 |
| 质量指标 | 更换设施设备维修工程合格率 | 更换设施设备维修工程合格率 | 100% | 根据合同 |
| 时效指标 | 改造项目完成时限 | 改造项目完成时限 | 2021年12月底 | 根据合同 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 提高小区居民生活用水质量和用水安全 | 提高小区居民生活用水质量和用水安全 | 小区居民生活用水质量和用水安全有所提高 | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 居民满意度 | 居民满意度 | 95% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0041 | | 项目名称 | 唐山市供热监管指挥信息平台（质保金） | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金26.97万元，全部为预算资金，为唐山市供热监管指挥信息平台项目建设质保金。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 60.00 | | 60.00 | 100.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 唐山市供热监管指挥信息平台将实现对全市各供热企业供热管网运行数据信息的处理分析，供热能力动态分析与预警，气候关联趋势分析，投诉处理，供热效果评价，供热能耗监测平台与供热企业调度平台的数据交互、动态分析。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 开发功能模块数量 | 开发功能模块数量 | 7 | 年初工作计划 |
| 质量指标 | 既定功能按时保质完成率 | 既定功能按时保质完成率 | 100% | 年初工作计划 |
| 时效指标 | 合同完成时限 | 合同完成时限 | 2021年12月31日 | 根据合同 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 根据合同 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 |  |  |  |  |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 | 系统正常使用年限 | 系统正常使用年限 | >=10年 | 工作计划 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 使用对象满意度 | 使用人员满意或较满意数量占调查总人数的比例 | 90%以上 | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0042 | | 项目名称 | 唐山住建局电子政务外网等保建设 | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金150万元，全部为财政资金，主要用于唐山市住建局电子政务外网等保建设 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 我局电子政务外网的等保建设符合《国家电子政务外网安全等级保护基本要求》的规范，达到安全等级保护第三级要求。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 系统开发数量 | 本项目系统开发的数量 | 1个 | 年初工作计划 |
| 质量指标 | 验收合格率 | 本项目验收合格率 | 100% | 年初工作计划 |
| 时效指标 | 完成时间 | 完成时限 | 2021年12月31日 | 年初工作计划 |
| 成本指标 | 合同款支出率 | 合同款支出率 | 100% | 年初工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 |  |  |  |  |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 | 安全策略和安全设备使用年限 | 安全策略和安全设备使用年限 | >=5年 | 年初工作计划 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 用户使用满意度 | 本系统使用者使用满意程度 | 95% | 年初工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0043 | | 项目名称 | 住宅燃气用户加装安全保护装置项目 | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金5820万元，全部为财政预算资金，用于中心区（路北、路南、高新区）范围内管道燃气居民用户自有设施升级改造。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 天然气具有清洁高效的特点，给城镇居民生活带来极大方便的同时，也会因使用不当极易引发突发性事故，造成居民生命财产损失。燃气安全自闭阀是一种自动保护装置，在管网停气、发生燃气软管脱落或者压力过高、过低时会自动关闭，不锈钢波纹管具有抗老化、耐高温、防鼠咬、防脱落、耐腐蚀、寿命长的优点。燃气自闭阀和波纹管可有效避免因软管老化，脱落引发的燃气安全事故。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 安装户数 | 2020-2021完成安装数 | 38万户 | 工作计划 |
| 质量指标 | 安装合格率 | 安装合格率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完成时限 | 当年任务完成时限 | 2021年12月底 | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 保证用气安全户数 | 保证城市安全稳定供气，提高我市安全用气环境 | 38万户 | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 城镇既有住宅燃气用户满意度 | 城镇既有住宅燃气用户满意度 | 80%以上 | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0045 | | 项目名称 | 市直管老旧小区提升改造 | |
| 项目资金主要用途 | 项目资金18223万元，全部为财政资金，用于拨付市中心老旧小区提升改造工程剩余资金，并对已改造的小区回访，计划对未实施封闭的小区加装栏杆，道闸，出入封闭管理，增补绿化。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 10.00 | | 35.00 | 65.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 进一步和保障和改善民生，处理好、解决好人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，提升小区档次，让市民住惯了的老小区、老楼房更加舒适宜居，同步推进小区环境维护提升，提高群众获得感、幸福感，提高群众满意度。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 提升改造市直管老旧小区数量 | 2019年提升改造市直管老旧小区数量 | 46个 | 年初工作计划 |
| 质量指标 | 改造任务合格率 | 改造任务合格率 | 100% | 年初工作计划 |
| 时效指标 | 提升改造项目完成时间 | 提升改造项目完成时间 | 2021年12月底 | 年初工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 年初工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 改善居民生活环境 | 改善居民生活环境 | 居民生活环境有所改善，城市整体形象有所提升 | 年初工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | ≧90% | 年初工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0046 | | 项目名称 | 城市体检信息及城市更新应用服务平台 | |
| 项目资金主要用途 | 项目总预算资金400万元，其中2021年申请预算250万元，2022年申请预算150万元，全部为财政资金。用于完成城市体检信息及城市更新应用服务平台。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 20.00 | 50.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 完成城市体检信息及城市更新应用服务平台建设。推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感，解决城市规划建设管理“碎片化”问题，提高城市的整体性、系统性、宜居性、包容性和生长性，提高人居环境质量。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 完成平台数量 | 完成平台数量 | 2 | 工作计划 |
| 质量指标 | 合格率 | 完成平台建设合格率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完成时间 | 项目完成时限 | 2022年12月 | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 根据合同 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 使用对象满意度 | 使用对象满意度 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0047 | | 项目名称 | 中心城区城市更新“十四五”专项规划 | |
| 项目资金主要用途 | 项目总预算资金400万元，全部为财政资金。用于完成中心城区城市更新“十四五”专项规划。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 0.00 | | 20.00 | 50.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 完成中心城区城市更新“十四五”专项规划，城市更新示范城市各专项规划，城市更新示范项目实施方案及创新支撑文件。推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感，解决城市规划建设管理“碎片化”问题，提高城市的整体性、系统性、宜居性、包容性和生长性，提高人居环境质量。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 完成专项规划数量 | 完成专项规划数量 | 1个 | 工作计划 |
| 质量指标 | 合格率 | 编制合格率 | 100% | 工作计划 |
| 时效指标 | 完成时限 | 编制完成时限 | 2021年12月底 | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | 预算资金支出率 | 100% | 根据合同 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 有效指导未来五年的城市更新工作 | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 使用对象满意度 | 使用对象满意度 | 90% | 工作计划 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801002B21DX0048 | | | 项目名称 | | 历史建筑测绘建档项目 | | |
| 项目资金主要用途 | 预算数60万，其中财政资金60万。主要用于对唐山市中心区已确定的历史建筑进行测绘建档。 | | | | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | | 第三季度 | | 第四季度 | |
| 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 100.00 | |
| 绩效目标 | 完成唐山市中心区已确定的6个历史建筑开展测绘建档工作。 | | | | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | | 绩效指标描述 | | 指标值 | | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 历史建筑数量 | | 本项目完成测绘建档工作的历史建筑数量 | | 6 | | 《关于请报送历史建筑测绘建档三年行动计划和规范历史建筑测绘建档成果要求的函》（建科保函〔2019〕202号）和《关于规范历史建筑测绘建档成果要求的通知》（冀建城管函〔2019〕178号） |
| 质量指标 | 历史建筑测绘成果验收合格数量 | | 本项目历史建筑测绘成果验收合格数量 | | 6 | | 《关于请报送历史建筑测绘建档三年行动计划和规范历史建筑测绘建档成果要求的函》（建科保函〔2019〕202号）和《关于规范历史建筑测绘建档成果要求的通知》（冀建城管函〔2019〕178号 |
| 时效指标 | 完成时限 | | 完成时限 | | 2021年12月 | | 工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金支出率 | | 预算资金支出率 | | 100% | | 工作计划 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  | |  | |  | |  |
| 社会效益指标 | 展示建筑风貌、提供历史建筑研究和数字化利用历史建筑数量 | | 本项目农提供展示建筑风貌、提供历史建筑研究和数字化利用的历史建筑数量 | | 6 | | 工作计划 |
| 生态效益指标 |  | |  | |  | |  |
| 可持续影响指标 |  | |  | |  | |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 |  | |  | |  | |  |

**801013 唐山市住房保障管理中心**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B16DX0001 | | 项目名称 | 保障性住房补贴资金 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数84万元。全部为财政资金。主要用途：保障性住房补贴资金。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 按照2004年关于《唐山市城镇最低收入家庭住房保障暂行规定》的实施意见即唐房发【2004】21号文和《关于推进公共租赁住房租赁补贴工作的实施意见（试行）》（唐住建发〔2019〕212号）要求，保障性住房补贴资金筹集来源为:市级财政与区级（路南区、路北区）财政按照5：5的比例分担；高新区由区政府财政全额负担。依据此精神，2021市中心区保障性住房租赁补贴资金预计为84万元。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 廉租房、公租房补贴发放户数 | 廉租房、公租房补贴发放户数 | 3488户 | 根据已保障和近期申请保障户数测算 |
| 质量指标 | 廉租房、公租房补贴发放完成率 | 廉租房、公租房补贴发放完成率 | 100% | 根据过去三年补贴发放情况的测算 |
| 时效指标 | 补贴发放完成时限 | 补贴发放完成时限 | 2021年底 | 根据工作计划 |
| 成本指标 | 当年预算资金完成率 | 当年预算资金完成率 | 85% | 根据过去三年补贴发放情况的测算 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 解决廉租房、公租房补贴家庭户 | 解决廉租房、公租房补贴家庭户 | 3488户 | 根据已保障和近期申请保障户数测算 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 享受廉租、公租家庭满意度 | 享受廉租、公租家庭满意度 | 95% | 通过问卷调查，满意和较满意的受益对象占全部调研对象的比例 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B16DX0002 | | 项目名称 | 保障性住房维修资金 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数615.58万元，全部为财政资金。用途：用于保障性住房维修。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 我市中心区共有公共租赁住房14673套，建筑面积87.94万平方米，维修单价7元/平方米，预计维修费615.58万元 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 维修费保障性住房数量 | 维修费保障性住房数量 | 87.94万平方米 | 根据过去三年维修情况的测算 |
| 质量指标 | 保障性住房维修完成率 | 保障性住房维修完成率 | 100% | 根据工作计划 |
| 时效指标 | 保障性安居工程维修时限 | 保障性安居工程维修时限 | 2021年底 | 根据年初工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 根据过去三年维修情况的测算 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 解决住房保障户住房条件 | 解决住房保障户住房条件 | 87.94万平方米 | 根据过去三年维修情况的测算 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 95% | 根据过去三年维修情况的测算 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B16DX0003 | | 项目名称 | 保障性住房装修工程 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数2043万元，全部为财政资金。用途：保障性住房装修工程。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 依据《关于推进保障性住房统筹建设并轨运行的实施意见》（冀建保[2013]5号）及按照省安居办《关于进一步规范公租房小区管理的通知》（冀保安居办函[2019]23号）要求，公租房室内需提供简单适用装修，2021年唐山市中心区公租房内装修工程预计装修费用为2043万元。2020年738套（其中河联园549套、惠民园141套、荣华48套）公租房概算工程款为2151万元，减除2020年年初荣华48套预算装修款108万元，共计2043万元。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 河联园保障房数 | 河联园保障房数 | 549套 | 根据年初工作计划 |
| 质量指标 | 保障性住房装修工程完成率 | 保障性住房装修工程完成率 | 100% | 根据年初工作计划 |
| 时效指标 | 保障性住房装修工程完成时限 | 保障性住房装修工程完成时限 | 2021年底 | 根据年初工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 95% | 根据施工合同 和审计报告 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 解决被保障人按时入住家庭 | 解决被保障人按时入住家庭 | 690套 | 根据年初工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 95% | 根据过去三年装修情况的测算 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B17DX0009 | | 项目名称 | 保障性安居工程项目资金 | |
| 项目资金主要用途 | 2021年该项目预算数107163万元。全部为财政资金。主要用途：扫尾工程施工，拨付施工单位工程款，缴纳土地出让金，为居民办理不动产手续等。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 1.正泰里惠民园:2007年12月开工建设，住宅楼于2011年3月竣工交付使用，现正在完善小区配套设施及办理居民不动产证。现正在完善小区配套设施及办理居民不动产证。按合同约定，2021年该项目申请资金4677万元，其中：3个开闭站、9个配电室自动化升级及垃圾清运费，申请工程款289万元；2021年拨付冀东集团505亩市政配套费5441万元，扣减廉租房中央补贴税金及附加1053万元。  2.缸窑里和顺园总占地265.2亩，总建筑面积52.62万平方米，共建住宅5008套、37.65万平方米，现正在办理不动产登记手续。目前已竣工交付使用，审计完成后拨付建设单位剩余工程款，按合同约定，2021年申请资金45172万元，其中需拨付剩余工程款642万元，代建单位中冶置业资金41188万元，为居民办证需交税费3342万元。  3.河联园项目总占地659.7亩，已建73.73万平方米，共建住宅7724套、55.33万平方米。目前已竣工交付使用，审计完成后拨付建设单位剩余工程款，按合同约定，2020年申请追加预算3370万元，2021年共申请资金43835万元，其中剩余工程款7123万元，代建单位中冶置业资金27714万元，商业补交土地出让金8998万元。  4.高各庄项目共建住宅1516套、9.5万平方米，其中：危改安置房394套、3.2万平方米。"目前已竣工交付使用，审计完成后拨付建设单位剩余工程款，按合同约定，2020年申请追加预算903万元，2021年申请建设资金2217万元。  5.荣华片共建保障房597套、面积4.9万平方米。目前已竣工交付使用，预计2020年完成扫尾施工及审计工作。按合同约定，2020年申请追加预算1200万元，2021年需申请建设资金5789万元。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 建成危改安置房数量 | 建成危改安置房数量 | 12664套 | 依据项目立项 |
| 质量指标 | 保障性安居工程完成率 | 保障性安居工程完成率 | 100% | 依据工作计划 |
| 时效指标 | 项目工程完成时限 | 项目工程完成时限 | 2021年底 | 依据工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 90% | 根据工程进度和审计结果 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 回迁居民入住率 | 回迁居民入住情况 | 95% | 依据工作计划 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 90% | 根据过去三年住户情况的测算 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B19DX0010 | | 项目名称 | 公共租赁住房维护管理费用 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数450万元。全部为财政资金。用途：保障性住房后期管理。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 依据冀政[2011]28号《河北省公共租赁住房管理办法》；依据冀建保[2014]2号《关于推进保障性住房统筹建设并轨运行的实施意见》,同时参照我省其他地市的做法，按照该年度租金收缴10%核定。预计2020年度全市收缴租金4500万元，则该费用为4500×10%=450万元。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 共维护管理保障性住房数量 | 共维护管理保障性住房数量 | 14673套 | 根据年初工作计划 |
| 质量指标 | 保障性住房维护管理完成率 | 保障性住房维护管理完成率 | 100% | 根据过去三年执行情况的测算 |
| 时效指标 | 保障性住房维护管理时限 | 保障性住房维护管理时限 | 2021年底 | 根据年初工作计划 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 根据过去三年执行情况的测算 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 提高保障房管理效率 | 提高保障房使用效率 | 90% | 根据保障房出租情况统计 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 95% | 根据过去三年维护管理情况的测算 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 801013B21DX0012 | | 项目名称 | 公共租赁住房智能管理系统建设费预算 | |
| 项目资金主要用途 | 预算数320万元，全部为财政资金。主要用途：增设保障性住房小区智能管理系统，建设公租房智慧社区。 | | | | |
| 资金支出计划(累计进度%) | 第一季度 | | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
| 25.00 | | 50.00 | 75.00 | 100.00 |
| 绩效目标 | 启动公租房智慧社区建设，我市准备增加两个保障房小区智能管理系统（48个单元），需在小区大门口和每栋楼单元门口增设智慧门禁，在门口安装人脸识别系统，同时与小区公共区域视频监控系统对接，监视高空抛物与电动车进入电梯，有效监控和控制公租房空置及转租转借现象出现。实现三级管理，依托智能管理系统平台，实现小区智能管理及大数据分析，达到云储存和调取，最终实现门禁管理、人口信息管理、访客管理、车辆管理、安防管理、信息发布及费用缴纳管理、大数据分析。按照软件公司报价，预计两个小区合计320万元。 | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 | 指标值确定依据 |
| 产出指标 | 数量指标 | 两个小区人脸识别门禁数量 | 两个小区人脸识别门禁 | 48个 | 《关于进一步规范公租房管理的通知》冀保安居办函【2019】23号 |
| 质量指标 | 项目完成率 | 项目完成率 | 100% | 《关于进一步规范公租房管理的通知》冀保安居办函【2019】23号 |
| 时效指标 | 项目完工时限 | 项目完工时限 | 2021年11月30日前 | 《关于进一步规范公租房管理的通知》冀保安居办函【2019】23号 |
| 成本指标 | 预算资金完成率 | 预算资金完成率 | 100% | 《关于进一步规范公租房管理的通知》冀保安居办函【2019】23号 |
| 效果指标 | 经济效益指标 |  |  |  |  |
| 社会效益指标 | 提高公租房小区管理水平，增强保障性住房入住率。 | 提高公租房管理效率 | 90% | 《关于进一步规范公租房管理的通知》冀保安居办函【2019】23号 |
| 生态效益指标 |  |  |  |  |
| 可持续影响指标 |  |  |  |  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 住户满意度 | 住户满意度 | 95% | 《唐山市中心区保障性住房后期管理评比方案（试行）》 |