

市住建局2024年部门联合抽查工作计划

| 抽查计划<br>编号 | 抽查计划名<br>称               | 抽查<br>任务<br>编号 | 抽查任务<br>名称    | 抽查<br>类型 | 抽<br>查<br>比<br>例 | 抽查<br>事项                                                                                                                                                                                  | 抽查对象<br>范围                                                  | 发起部门 | 联合部门                       | 抽查时间            |
|------------|--------------------------|----------------|---------------|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|----------------------------|-----------------|
| 联2024001   | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查001 | 联<br>0001      | 以实施方案<br>名称为准 | 定向       | ≥<br>3%          | 房地产市场监督管理；房地<br>产市场行政监督管理行为的<br>监督检查；房地产开发企业<br>资质（二级）许可后的监督<br>检查                                                                                                                        | 路南区、路<br>北区正在经<br>营的房地产<br>开发公司、<br>房地产经纪<br>机构、房地<br>产估价机构 | 市住建局 | 市市场监督<br>局<br>市税务局<br>市统计局 | 2024年6月至<br>10月 |
| 联2024002   | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查002 | 联<br>0002      | 以实施方案<br>名称为准 | 定向       | ≥<br>3%          | 工程监理企业资质（专业乙<br>级及以下）许可后的监督检<br>查；工程建设标准监督检<br>查；建设工程安全生产监督<br>检查；建筑施工扬尘污染防<br>治监督检查；建筑施工特种<br>作业人员操作资格许可后的<br>监督检查；施工单位主要负<br>责人、项目负责人、专职安<br>全生产管理人员资格许可后<br>的监督检查；对建设工程勘<br>察、设计企业动态核查 | 房屋在建项<br>目、在建工<br>程项目、全<br>市勘察设计<br>企业                      | 市住建局 | 国防动员部<br>门<br>（人防）         | 2024年4月至<br>11月 |
| 联2024003   | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查003 | 联<br>0003      | 以实施方案<br>名称为准 | 定向       | ≥<br>3%          | 建筑施工企业资质（总承包<br>特级、一级及部分专业一级<br>除外）许可后的监督检查                                                                                                                                               | 建筑业企业                                                       | 市住建局 | 市场监管局                      | 2024年4月至<br>11月 |

|          |                          |           |                        |    |         |                                                            |                      |      |                              |                 |
|----------|--------------------------|-----------|------------------------|----|---------|------------------------------------------------------------|----------------------|------|------------------------------|-----------------|
| 联2024004 | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查004 | 联<br>0004 | 以实施方案<br>名称为准          | 定向 | ≥<br>3% | 建筑市场监督检查；建筑市<br>场市场行政监督管理行为的<br>监督检查                       | 房屋在建项<br>目监督检查       | 市住建局 | 市场监管局                        | 2024年4月至<br>11月 |
| 联2024005 | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查005 | 联<br>0005 | 以实施方案<br>名称为准          | 定向 | ≥<br>3% | 民用建筑节能监督检查；建<br>筑工程材料设备使用监督检<br>查；绿色建筑、装配式建筑<br>活动的指导和监督检查 | 在建工程项<br>目           | 市住建局 | 国防动员部<br>门<br>(人防)           | 2024年9月至<br>11月 |
| 联2024006 | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查006 | 联<br>0006 | 2024年度燃<br>气行业监督<br>检查 | 定向 | ≥<br>3% | 燃气监督检查；燃气经营者<br>改动市政燃气设施审批许可<br>后的监督检查                     | 燃气、瓶装<br>液化气经营<br>企业 | 市住建局 | 市场监管局<br>市气象局<br>市消防救援<br>支队 | 2024年9月至<br>10月 |
| 联2024007 | 2024年市级<br>部门联合抽<br>查007 | 联<br>0007 | 2024年物业<br>行业监督检<br>查  | 定向 | ≥<br>3% | 物业服务企业经营行为监督<br>检查                                         | 物业公司                 | 市住建局 | 市公安局<br>市场监管局                | 2024年8月至<br>10月 |