

# 唐山市住房和城乡建设局

---

是否同意公开：是

办理结果：A

唐住建议字〔2024〕14号

## 唐山市住房和城乡建设局 对唐山市第十六届人民代表大会 第五次会议第21号建议的答复意见

田潇予代表：

您提出的“关于建议将河北路街道永庆里社区升级为封闭管理社区的建议”收悉，结合我局工作职能，现答复如下：

河北路街道永庆里小区位于高新区龙泽路与北环道口交叉口西南，1985年建成，由河北路房管所负责物业管理，收费标准为0.2元/平米/月，为小区居民提供清扫保洁、垃圾清运、低矮绿化修剪等服务。经河北路房管所测算，永庆里小区目前物业费为18.4万/年，若小区进行封闭式管理，至少需配备10名保安人员轮换值岗，同时，启用电子杆、监控设施需要日常维护保养和电费支出，物业管理投入大幅增加，收取的物业费不足以维持封闭式管理，物业费至少要调至0.7元/平米/月。2021年，河北

路房管所曾在该小区开展民意调查，超过百分之 90 的居民不同意涨物业费，因此永庆里小区无法进行封闭式管理。

针对永庆里小区外来车辆乱停乱放问题，我局已督促河北路房管所增加日常巡视工作，对小区内车辆乱停乱放现象，做到及时发现、及时劝阻，对单元门、小区出入口、监控盲区等位置发现外来人员及时上报公安部门，保障居民生命财产安全，在上下班高峰时期，安排专人做好小区内车辆行驶引导工作，保证居民上下班畅通。同时，结合社区居委会、街道办事处在小区内增设公共停车位，并划分特定外来车辆临时停放区域，做好标识引导，确保车辆有序停放。

唐山市住房和城乡建设局

2024 年 6 月 25 日

签发领导：马海波

联系人及电话：李朝阳 2831468

抄送：市人大常委会选举任免代表工作委员会，市政府办公室。