

唐山市住房和城乡建设局

是否同意公开：是

办理结果：A

唐住建议字〔2024〕16号

唐山市住房和城乡建设局 对唐山市第十六届人民代表大会 第五次会议第28号建议的答复意见

田秀茹代表：

您提出的“关于统一更换老旧小区单元防盗门，加强老旧小区安全防范工作的建议”收悉，感谢您对老旧小区安全防范的关心关注和真切建议，现答复如下：

按照省、市老旧小区改造相关政策要求，老旧小区改造包括基础类、完善类和提升类三项工程，具体实施过程中，我们按照“因地制宜、尊重民意、属地为主、注重长效”的基本原则，采用“一小区一方案”的方式，合理搭配改造项目，将民生基础配套设施纳入必改内容，水、电、路、气、暖、消防、楼体、架空线等基础设施做到应改尽改，在此基础上，大力实施节能改造、单元门更换、安防监控、绿化提升、海绵城市建设、增加停车位、

增设电动自行车和电动汽车电桩，推动养老、托育、运动健身、助餐、便民市场等服务配套设施改造。我市自 2018 年起，全面推进城镇老旧小区改造工作，截至 2023 年底，全市已累计改造老旧小区 1173 个，改造面积 3997 万平方米，涉及居民 57.66 万户，改造总投资 99.87 亿元。2024 年，我市计划投资 3.46 亿元，改造 50 个老旧小区，共涉及 269 栋住宅楼、8915 户居民，总建筑面积 90.26 万平方米。基本完成了 2000 年以前建成小区的改造工作，并改造了部分 2001-2005 年建成的的小区，其中，祥富里、富强楼、山西北里、山西南里等部分小区已完成单元门加装、更换。但由于单元门更换非我市老旧小区改造必改项目，在改造前期，经征求居民意见建议，部分居民表示不愿安装、更换，且部分县（市、区）更换、加装单元门需该单元业主共同出资，目前不能达到统一更换的要求。

下一步，根据您所提出的关于统一更换老旧小区单元防盗门建议，我局将会同财政局等部门认真研究，争取将符合条件的老旧小区单元门更换工作纳入老旧小区改造计划，积极争取资金支持，努力解决老旧小区安全防盗问题。同时，对于有物业管理的小区，督促物业服务企业提高小区公共设施维护标准，严格落实门岗制度，做到外来人员车辆进出有核实，加强单元门、地下室、监控死角部位的巡逻，保障业主生命财产安全；对于没有物业管理的老旧小区，引导社区居委会、街道办事处，组织居民共同商讨解决方案，推动单元门更换工作的实施，指导社区居委会、街

道办事处在小区内通过张贴宣传画、设置标志牌和警示牌、日常口头宣传等方式加强宣传教育，形成群防群治，提高小区居民的安全防范意识。

唐山市住房和城乡建设局

2024年6月25日



签发领导：王文礼

联系人及电话：李朝阳 2831468

抄送：市人大常委会选举任免代表工作委员会，市政府办公室。