

唐山市住房和城乡建设局

是否同意公开：是

办理结果：A

唐住建议字〔2024〕13号

唐山市住房和城乡建设局 对唐山市第十六届人民代表大会 第五次会议第198号建议的答复意见

孙东旺代表：

您提出的“关于科学设置电梯自动停层的建议”收悉，结合我局工作职能，现答复如下：

关于电梯自动停层问题，属于电梯出厂调试时系统默认自动开通空闲返基站功能，即当电梯长时间无人乘坐时自动到一楼等待。主要原因是一楼是常用出入楼层及消防楼层，该功能可以减少用户等待电梯的时间。目前，我国法律法规与安全技术规范对电梯空闲时是否返回基站无强制规定，仅要求消防开关动作后电梯会自动返回基站。

关于您建议的“结合高层住宅居民出行实际，合理规划，通过电梯控制系统后台预设，科学设置电梯停靠楼层，最大限度优

化资源、减少等待、方便出行”，由于小区居民住户需求不一，难以统一规定。建议有该需求的住户与物业公司或社区居委会沟通，由物业公司或居委会在广泛征求共用设施的业主意见后，决定是否重新调整自动停靠楼层。



签发领导：王文礼

联系人及电话：李朝阳 2831468

抄送：市政府办公室，市人大常委会选举任免代表工作委员会。