

唐山市住房和城乡建设局

是否同意公开：是

办理结果：A

唐住建案字〔2024〕47号

唐山市住房和城乡建设局 对政协唐山市第十三届委员会 第四次会议第134425号提案的答复

韩振平委员：

您提出的“关于老旧小区加装电梯的提案”的建议收悉，感谢您对老旧小区既有住宅加装电梯工作的关注，结合我局工作职能，现答复如下：

老旧小区既有住宅加装电梯，是改善老百姓居住环境和出行条件，解决老年人、残疾人等群体上下楼难题的重要举措。近年来，我局持续推进老旧小区加装电梯加装工作，不断提升居民幸福指数。

一是政策扶持方面。为切实推动我市既有住宅加装电梯工作，规范加装电梯审批流程，我局联合七部门制定了《唐山市既有住宅加装电梯实施细则》，为加装电梯的实施提供系统性的政策支持。其中，第十七条规定“市住建局每年统计中心城区验收

合格投入使用的电梯数量，会同市财政局，结合当年财政状况，提出补贴意见。其他县（市、区）参照执行，资金由县（市、区）财政自筹”。结合住建部、省住建厅《大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，摸底我市加装电梯需求数量，把握国家政策窗口，积极争取中央、省财政补助资金。认真开展调研，收集整理省内、省外十几个城市关于加装电梯补贴政策，走访调研电梯价格，结合本地实际，对补贴额度进行测算，初步拟定了财政补贴办法。**二是加强宣传方面。**《唐山市既有住宅加装电梯实施细则》已在我局官方网站公布，畅通加装电梯咨询渠道，解答百姓的疑问。推动“唐山市工程建设项目审批管理系统”开通既有住建加装电梯线上审批事项，实现加装电梯建设项目审批规范化、高效化，要求各县（市、区）住建部门设专人负责加装电梯审批工作，做好政策解读。同时，制定加装电梯明白纸。**三是引入社会资本方面。**我局组织座谈会，邀请电梯、地产开发、物业、银行、保险等企业进行深入交流，全面了解电梯成本、技术方案、维保方式，探索房地产开发、物业服务、电梯生产、电梯安装等企业参与既有住宅加装电梯的投资建设和运营管理模式。与国有企业研究社会投资的模式和风险分担机制。

下一步，我局将积极与财政部门对接，提请市政府财政补贴政策，探索建立多渠道筹资机制，吸引更多社会资本参与既有住宅加装电梯工作，破解加装电梯筹资难题。同时，组织街道、社

区、物业开展线下宣传活动，发动居民党员、志愿者参与，发放宣传手册，让更多居民了解加装电梯审批流程。

唐山市住房和城乡建设局

2024年6月25日



签发领导：王文礼

联系人及电话：李朝阳 2831468

抄送：市政府办公室，市政协提案委员会。