

# 唐山市住房和城乡建设局政务服务事项清单（2025年版）

（共计62项，47项市住建局、7项县区住建局、2项乡镇、6项审批局）

序号	市级主管部门	事项名称	事项类型	审批（行使）层级	实施机关	监管主体	设定和实施依据	事项备注
1	市住房和城乡建设局	建造师执业资格认定	行政许可	省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施，部分专业会同同级有关部门审批）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》 《注册建造师管理规定》 《国家职业资格目录（2021年版）》	省级权限委托设区的市级实施
2	市住房和城乡建设局	注册造价工程师注册	行政许可	省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》 《注册造价工程师管理办法》 《国家职业资格目录（2021年版）》	省级权限委托设区的市级实施
3	市住房和城乡建设局	建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核	行政许可	省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	省级权限委托设区的市级实施
4	市住房和城乡建设局	建筑施工特种作业人员职业资格认定	行政许可	省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国安全生产法》 《中华人民共和国特种设备安全法》 《建设工程安全生产管理条例》 《建筑起重机械安全监督管理规定》 《国家职业资格目录（2021年版）》	省级权限委托设区的市级实施
5	市住房和城乡建设局	勘察设计注册工程师执业资格认定	行政许可	省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《勘察设计注册工程师管理规定》 《国家职业资格目录（2021年版）》	省级权限委托设区的市级实施
6	市住房和城乡建设局	注册建筑师执业资格认定		省级	市住房和城乡建设局（受省住房和城乡建设厅委托实施）	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《中华人民共和国注册建筑师条例》 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》 《国家职业资格目录（2021年版）》	省级权限委托设区的市级实施

7	市住房和城乡建设局	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局会同市自然资源和规划局、市文化广电和旅游局批准；县政府依法确定的部门会同文物部门批准	市住房和城乡建设局；县政府依法确定的部门	《历史文化名城名镇名村保护条例》	
8	市住房和城乡建设局	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局会同市自然资源和规划局、市文化广电和旅游局批准；县政府依法确定的部门会同文物部门批准	市住房和城乡建设局；县政府依法确定的部门	《历史文化名城名镇名村保护条例》	
9	市住房和城乡建设局	历史建筑实施原址保护审批	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局会同市自然资源和规划局、市文化广电和旅游局批准；县政府依法确定的部门会同文物部门批准	市住房和城乡建设局；县政府依法确定的部门	《历史文化名城名镇名村保护条例》	
10	市住房和城乡建设局	商品房预售许可	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设（房产）部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设（房产）部门	《中华人民共和国城市房地产管理法》	
11	市住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	
12	市住房和城乡建设局	建设工程消防验收	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	
13	市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记	行政许可	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》 《建设工程安全生产管理条例》 《建筑起重机械安全监督管理规定》	

14	市住房和城乡建设局	房产预测成果的审核与管理	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门	《房产测绘管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建房〔2015〕45号） 《河北省人民政府办公厅关于推进不动产登记“最多跑一次”改革的指导意见》（〔2018〕—59）	
15	市住房和城乡建设局	公有住房出售方案核定	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门	《国务院办公厅关于制止违反规定突击分房和低价出售公有住房问题的紧急通知》（国办发〔1998〕4号）	
16	市住房和城乡建设局	公有住房售房款使用确认	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或自然资源部门	《国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知》（国办发〔1996〕34号） 《河北省人民政府关于加快城镇住房制度改革工作的通知》（冀政〔1996〕23号） 《河北省人民政府住房制度改革领导小组办公室关于住房制度改革中若干问题的通知》（冀政房改〔1996〕19号）	
17	市住房和城乡建设局	建设工程档案验收	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设部门	《城市建设档案管理规定》 《城市地下管线工程档案管理办法》	
18	市住房和城乡建设局	工程质量监督手续办理	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督机构或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督机构	《建设工程质量管理条例》 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》 《河北省人民政府办公厅关于进一步推进工程建设项目审批提速提效的实施意见》（冀政办字〔2021〕55号）	

19	市住房和城乡建设局	房产信息查询及预查封	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《住房和城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建房房〔2015〕45号） 《最高人民法院国土资源部建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》（法发〔2004〕5号） 《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》（法发〔2004〕15号） 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》（法释〔2015〕5号） 《公安机关办理刑事案件适用查封、冻结措施有关规定》（公通字〔2013〕31号）	
20	市住房和城乡建设局	房产实测成果的审核与管理	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或自然资源部门	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或自然资源部门	《房产测绘管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建房房〔2015〕45号） 《河北省人民政府办公厅关于推进不动产登记“最多跑一次”改革的指导意见》（〔2018〕—59）	
21	市住房和城乡建设局	建设工程安全监督备案	行政确认	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级房屋建筑工程和市政基础设施工程安全监督机构或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级房屋建筑工程和市政基础设施工程安全监督机构	《建设工程安全生产管理条例》 《河北省建设工程安全生产监督管理规定》 《河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督办法》（冀建法〔2016〕19号） 《唐山市物业管理条例》（2021修订版）	
22	市住房和城乡建设局 市城市管理综合行政执法局	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励	行政奖励	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局；县级住房和城乡建设部门、城管执法部门	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局；县级住房和城乡建设部门、城管执法部门	《建设领域推广应用新技术管理规定》	

23	市住房和城乡建设局	房屋交易资金监管	其他行政权力	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《城市商品房预售管理办法》 《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房〔2018〕128号） 《中华人民共和国城市房地产管理法》 《住房和城乡建设部、人民银行、银保监会关于规范商品房预售资金监管的意见》（建房〔2022〕16号） 《最高人民法院、住房和城乡建设部、中国人民银行关于规范人民法院保全执行措施确保商品房预售资金用于项目建设的通知》（法〔2022〕12号）	
24	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局、市交通运输局、市水利局等工程建设项目行政主管部门	夜间建筑施工证明	其他行政权力	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局、市交通运输局、市水利局等该工程建设项目行政主管部门；县级住房和城乡建设、城市管理综合行政执法、交通运输、水利等该工程建设项目行政主管部门或行政审批局	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局、市交通运输局、市水利局等该工程建设项目行政主管部门；县级住房和城乡建设、城市管理综合行政执法、交通运输、水利等该工程建设项目行政主管部门	《中华人民共和国噪声污染防治法》	
25	市住房和城乡建设局	维修资金归集、使用核定、拨付	公共服务	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《住宅专项维修资金管理办法》（住建部财政部165号令） 《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》（建房规〔2020〕10号）	
26	市住房和城乡建设局	工程竣工验收备案信息查询	公共服务	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》	
27	市住房和城乡建设局	签发《终止施工安全监督告知书》	公共服务	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154号） 《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》（建质〔2014〕153号）	
28	市住房和城乡建设局	保障性住房信息查询	公共服务	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《住房保障档案管理办法》（建保〔2012〕158号）	

29	市住房和城乡建设局	城建档案查询	公共服务	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《城市建设档案管理规定》 《城市地下管线工程档案管理办法》 《河北省城市建设档案管理规定》	
30	市住房和城乡建设局	建设工程消防验收备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	
31	市住房和城乡建设局	建筑起重机械设备备案	行政备案	设区的市级	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》	
32	市住房和城乡建设局	建筑起重机械租赁单位备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》 《唐山市人民政府办公室关于向县（市、区）、开发区（管理区）和曹妃甸自贸片区下放政务服务事项的通知》（唐政办发〔2022〕8号）	市级权限下放部分县级实施
33	市住房和城乡建设局	商品房现房销售备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《商品房销售管理办法》	
34	市住房和城乡建设局	房地产开发项目转让备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》	
35	市住房和城乡建设局	房地产经纪机构备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》 《住房和城乡建设部等六部门关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》（建房规〔2019〕10号）	

36	市住房和城乡建设局	房屋交易合同网签备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《城市房地产抵押管理办法》 《中华人民共和国城市房地产管理法》 《房屋交易与产权管理工作导则》（建办房〔2015〕45号） 《商品房屋租赁管理办法》 《住房城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房〔2018〕128号） 《住房城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》（建房规〔2020〕4号） 《住房城乡建设部关于印发房屋交易合同网签备案业务规范（试行）的通知》（建房规〔2019〕5号） 《住房城乡建设部等六部门关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》（建房规〔2019〕10号）	
37	市住房和城乡建设局	招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的备案（实施电子招标投标的项目除外）	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《中华人民共和国招标投标法》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》	
38	市住房和城乡建设局	招标文件备案（实施电子招标投标的项目除外）	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《河北省建筑条例》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》	
39	市住房和城乡建设局	招标人自行办理招标备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《中华人民共和国招标投标法》 《河北省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》	
40	市住房和城乡建设局	建设工程最高限价备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 《河北省建筑工程造价管理办法》	
41	市住房和城乡建设局	建设工程竣工结算备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡主管建设部门	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 《河北省建筑工程造价管理办法》 《河北省建筑条例》	

42	市住房和城乡建设局 市城市管理综合行政执法局	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局；县级住房城乡建设主管部门、市政工程施工管理部门或行政审批局	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局；县级住房城乡建设主管部门、市政工程施工管理部门	《建设工程质量管理条例》 《河北省建筑条例》 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》	
43	市住房和城乡建设局	招投标情况书面报告提交	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门	《中华人民共和国招标投标法》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》 《河北省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》	
44	市住房和城乡建设局	建筑工程材料设备使用备案	行政备案	设区的市级	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》	
45	市住房和城乡建设局	房地产开发项目备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门	《城市房地产开发经营管理条例》 《河北省城市房地产开发经营管理规定》	
46	市住房和城乡建设局	燃气工程竣工验收备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门	《城镇燃气管理条例》 《建设工程质量管理条例》	
47	市住房和城乡建设局	施工图审查情况备案	行政备案	设区的市级、县级	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级住房城乡建设主管部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》	
48	市住房和城乡建设局	住房租赁补贴申领	行政给付	县级	县级住房城乡建设部门〔由乡镇政府（街道办事处）负责受理、初审〕	县级住房城乡建设部门	《社会救助暂行办法》	市级权限下放县级实施。乡级受理、初审
49	市住房和城乡建设局	公共租赁住房保障申请	其他行政权力	县级	县级住房城乡建设部门或行政审批局〔由乡镇政府（街道办事处）负责受理、初审〕	县级住房城乡建设部门	《社会救助暂行办法》 《河北省公共租赁住房管理办法》（冀政〔2011〕68号）	市级权限下放县级实施。乡级受理、初审

50	市住房和城乡建设局	住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业服务企业	其他行政权力	县级	县级住房城乡建设部门	县级住房城乡建设部门	《物业管理条例》 《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号） 《河北省城镇住宅小区物业服务监管办法》（冀建法改〔2021〕1号）	
51	市住房和城乡建设局	农村危房改造申请	其他行政权力	县级	县级住房城乡建设部门[由乡镇政府（街道办事处）、村（居）民委员会受理]	县级住房城乡建设部门	《社会救助暂行办法》 《中央财政农村危房改造补助资金管理暂行办法》（财社〔2022〕42号） 《河北省发展和改革委员会等十部门关于印发〈河北省基本公共服务实施标准（2023年版）〉的通知》（冀发改社会〔2023〕1830号）	乡级、村级受理
52	市住房和城乡建设局	城镇住宅小区物业管理招标投标备案	行政备案	县级	县级住房城乡建设部门	县级住房城乡建设部门	《物业管理条例》 《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号） 《唐山市物业管理条例》（2021修订版）	
53	市住房和城乡建设局	物业服务合同备案	行政备案	县级	县级住房城乡建设部门	县级住房城乡建设部门	《物业管理条例》 《物业承接查验办法》（建房〔2010〕165号） 《唐山市物业管理条例》（2021修订版）	
54	市住房和城乡建设局	物业承接查验备案	行政备案	县级	县级住房城乡建设部门	县级住房城乡建设部门	《物业管理条例》 《物业承接查验办法》（建房〔2010〕165号）	
55	市住房和城乡建设局	在村庄、集镇规划区内公共场所修建临时建筑等设施审批	行政许可	乡级	乡镇政府（街道办事处）	乡镇政府（街道办事处）	《村庄和集镇规划建设管理条例》	
56	市住房和城乡建设局	业主委员会备案	行政备案	乡级	乡镇政府（街道办事处）	乡镇政府（街道办事处）	《物业管理条例》 《唐山市物业管理条例》（2021修订版）	
57	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局	建筑工程施工许可	行政许可	设区的市级、县级	市行政审批局；县级住房城乡建设部门、城管执法部门或行政审批局	市住房和城乡建设局、市城市管理综合行政执法局；县级住房城乡建设部门、城管执法部门	《中华人民共和国建筑法》 《建筑工程施工许可管理办法》	

58	市住房和城乡建设局	建筑业企业资质认定	行政许可	设区的市级	市行政审批局（涉及公路、水运、水利、电子通信、铁路、民航总承包、专业承包资质，审批时征求有关行业主管部门意见）	市住房和城乡建设局；市城市管理综合行政执法局	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《建筑业企业资质管理规定》	
59	市住房和城乡建设局	燃气经营许可	行政许可	设区的市级	市行政审批局	市住房和城乡建设局	《城镇燃气管理条例》 《河北省燃气管理条例》	
60	市住房和城乡建设局	燃气经营者改动市政燃气设施审批	行政许可	设区的市级、县级	市行政审批局；县级燃气管理部门或行政审批局	市住房和城乡建设局；县级燃气管理部门	《城镇燃气管理条例》 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）	
61	市住房和城乡建设局	供热企业经营许可核定	行政许可	设区的市级	市行政审批局	市住房和城乡建设局	《河北省供热用热管理规定》 《河北省供热用热办法》	
62	市住房和城乡建设局	建筑业企业施工劳务资质备案	行政备案	设区的市级	市行政审批局	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）	